

# CITTA' DI VADO LIGURE

## Strumento Urbanistico Attuativo zona F3 I 50 dello Strumento Urbanistico Generale COMUNE DI VADO LIGURE

Da recepire nel P.R.P. ai sensi della Legge 84/'94

### Norme Tecniche di Attuazione

variazione all'art. 5 "disciplina urbanistico-edilizia unità  
d'intervento n. 1

Aprile 2005

Luglio 2015

**IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI REGIONALI (D.G.R. 477 del 24.03.2005)  
ED ALLE INDICAZIONI E PRESCRIZIONI EMERSE IN SEDE DI CONFERENZA DI  
SERVIZI DELIBERANTE DEL 31.03.2005**

**TESTO DEFINITIVO**

## **articolo 5 - disciplina urbanistico-edilizia - unità di intervento**

### **n. 1**

**tav. n. 17 - schema planimetrico - prospetto - unità n.1) SUA**

**APPROVATO così come modificato dalla Tav. 2 VARIANTE allo SUA**

1. L'unità di intervento n.1 è relativa ad una porzione della spiaggia e dello spazio pubblico prospiciente alla esistente passeggiata a mare, come indicato alla tav. n.7A - tavola di progetto esplicativo - individuazione delle unità di intervento e degli ambiti territoriali.
2. All'interno dell'area sono delimitate due zone così suddivise:
  - A. un area dove sarà consentita la **realizzazione di un palmeto piantumazione di alberi di tamerici**, inteso come area di sosta libera da attrezzature e volumi
  - B. un area destinata all'installazione da parte di soggetti pubblici o privati di attrezzature minimali dedicate ad attività ricreative compatibili con l'uso della battigia
3. **Il palmeto** La **piantumazione degli alberi di tamerici** di cui al comma 2 punto A, si dovrà sviluppare all'interno di una fascia delle dimensioni in profondità di **12,00 6,00** metri circa, così come **indicato nella tav. n.17 - schema planimetrico - prospetto - unità n.1, modificato dalla Tav. 2 SUA VARIANTE UNITA'1 pianta - prospetto/sezioni A-A' B-B' C-C'**. L'andamento della piattaforma dovrà essere adiacente alla passeggiata esistente ed in ogni caso rispettare gli allineamenti previsti negli elaborati grafici.
4. All'interno dell'area non sarà consentita la realizzazione di alcun nuovo volume costruito, ma solamente l'inserimento di elementi di arredo urbano (quali panchine, illuminazione ecc.).
5. **Il palmeto** La **piantumazione degli alberi di tamerici** sarà **realizzato realizzata** su una piattaforma in legno in struttura smontabile su platea **in c.a. di pali** delle dimensioni di seguito riportate:

**12,00 6,00** metri di profondità x 57,00 metri di sviluppo lineare
6. Così come **specificato nella tav. n.17 - schema planimetrico - prospetto - unità n.1 modificato dalla Tav. 2 SUA VARIANTE UNITA'1 pianta - prospetto/sezioni A-A' B-B' C-C'**
7. All'interno della piattaforma dovrà essere posta in opera una **rampa carrabile gradinata** / percorso in pendenza che permetterà di raccordare il piano della passeggiata esistente con l'arenile. Tale **gradinata rampa carrabile** potrà essere realizzata in cemento con una finitura simile alla passeggiata attigua esistente oppure in struttura di legno come la piattaforma **del palmeto**.
8. All'interno della piattaforma troveranno messa a dimora **le palmedisposte su due file parallele** **gli alberi di tamerici** disposti su una fila parallela alla **piattaforma stessa** e con un interasse di circa 6/7 metri; le alberature saranno inserite nella parte di legno in appositi fori delle dimensioni di circa 2,00 metri di diametro e protette dalla sabbia.
10. Nello spazio risultante tra le alberature potranno trovare collocazione gli elementi di arredo urbano, quali panchine, pali di illuminazione che

- poggeranno sulla piattaforma in struttura di legno.
11. All'interno del perimetro dell'area definita al comma 2 punto B non sarà consentita la realizzazione di alcun nuovo volume costruito, ma solamente l'inserimento dei manufatti di cui al punto 13 nonché di attrezzature stagionali (quali giochi bimbi gonfiabili, giostre, gazebo, ecc.).
  12. La realizzazione di ulteriori impianti ed attrezzature stagionali, quali piscine, e aree per attività sportive/ludiche, zone per giochi bimbi, dovrà trovare collocazione all'interno di tale zona.(comma 2 punto B)
  13. Al di fuori dello sviluppo dell'area (comma 2 punto B) non si potranno installare altre strutture o attrezzature.
  14. All'interno dell'area definita al comma 2 punto B potranno essere installati manufatti assimilabili alle cabine balneari atti ad ospitare servizi igienici pubblici, che potranno essere mantenuti tutto l'anno, e cassa, da installare solo in concomitanza dell'uso dell'area per giochi o quant'altro comporti un pubblico utilizzo; detti manufatti saranno posizionati in adiacenza alla prevista Unità 10 – rimessaggio barche secondo quanto indicato nella TAV. 2 SUA VARIANTE UNITA'I PIANTA – PROSPETTO/SEZIONI A-A' B-B' C-C'.
  15. L'accesso all'area dalla passeggiata esistente sarà garantito da un'ampia gradinata o percorso in pendenza, così come specificato nella tav. n.17 - schema planimetrico - prospetto - unità n.1.TAV. 2 SUA VARIANTE UNITA'I PIANTA – PROSPETTO/SEZIONI A-A' B-B' C-C'
  16. L'accesso e la percorribilità delle aree dovranno rispettare completamente quanto previsto dalle norme relative al superamento delle barriere architettoniche. In caso di dislivello tra la quota di calpestio della passeggiata e quella della piattaforma del palmeto l'accesso sarà garantito da una rampa di larghezza 1,50 metri, situata in adiacenza alla passeggiata e con pendenza non superiore all'8% così come previsto dalle normative vigenti per il superamento delle barriere architettoniche.
  17. Per quanto riguarda il disegno e la scelta dei materiali, la nuova rampa dovrà essere conforme a quanto stabilito nel progetto dell'unità di intervento n.5, e cioè la nuova opera pubblica della passeggiata a mare. Sarà realizzata in impalcato di legno su pilastri, che si poggeranno sulla battigia, e sarà dotata di una ringhiera di acciaio e/o alluminio preverniciato e legno, così come specificato nella tav. n.13 - schema planimetrico - prospetto e sezioni della passeggiata - unità n.5.  
Per quanto riguarda il disegno la nuova rampa dovrà essere conforme a quanto stabilito nel progetto dell'unità di intervento n.5, e cioè la nuova opera pubblica della passeggiata a mare. Relativamente alla scelta dei materiali la rampa disabili sarà realizzata in impalcato con materiale bio-compatibile similare al legno poggiato su pilastri che si poggeranno sulla battigia, e sarà dotata di una ringhiera di acciaio e/o alluminio preverniciato e legno, così come specificato nella tav. n.13 - schema planimetrico - prospetto e sezioni della passeggiata - unità n.5.
  18. La rampa dovrà essere un'opera stabile, e dovrà permettere il superamento dei dislivelli che si saranno creati tra la passeggiata esistente ed il piano di calpestio della piattaforma del palmeto, in modo da permettere l'utilizzo della struttura ai portatori di handicap.



Parte eliminata (SUA approvato)  
parte sostituita (variante allo SUA)